

### **Algemene Voorwaarden Ritmeesters BV**

1. Ritmeesters BV (Ritmeesters) is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. Ritmeesters is gevestigd in Culemborg aan de Multatulilaan 12 (4102 NM) en houdt tevens kantoor in IJsselstein aan de Hofstraat 8 (3401 DE). Bij Ritmeesters werken advocaten, bewindvoerders en curatoren (SBI-code: 69101). Daarnaast is Ritmeesters actief in de landgoedadviespraktijk. In die hoedanigheid worden naast diverse werkzaamheden op juridisch en fiscaal gebied ook rentmeesterswerkzaamheden uitgevoerd, door de rentmeesters die bij Ritmeesters werkzaam zijn. Ritmeesters is ingeschreven in Handelsregister onder nummer 73317136. Het BTW-nummer van Ritmeesters is: 8594.57.473.B01.
2. Bij Ritmeesters zijn twee advocaten werkzaam: mr. J.H.P. Teixeira en mr. R. van Dijk. Zij zijn beiden ingeschreven bij de Nederlandse Orde van Advocaten, Pr. Beatrixlaan 5, 2595 AK Den Haag, tel. 070-3353535, [info@advocatenorde.nl](mailto:info@advocatenorde.nl).
3. Ritmeesters beschikt niet over een derdengeldenrekening.
4. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten en aanvullende of vervolgoopdrachten, die aan Ritmeesters worden gegeven alsook op de rechtsbetrekkingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden, met uitzondering van rentmeesters werkzaamheden (zie hierna onder 5). Deze algemene voorwaarden zijn ook bedongen ten behoeve van die (rechts)personen en derden, die direct of indirect op enigerlei wijze betrokken zijn of zijn geweest bij de dienstverlening van Ritmeesters. De toepasselijkheid van enige algemene of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
5. Bij Ritmeesters is een rentmeester werkzaam: de heer R.M.M.J. van den Berg RT. Hij is beëdigd rentmeester NVR en Register Taxateur NRVt. Op de werkzaamheden van de rentmeesters van Ritmeesters is de Regeling van Rentmeesters 2020 van toepassing. In de opdrachtbevestiging wordt dit expliciet aangegeven.
6. Alle opdrachten die worden verstrekt, hetzij rechtstreeks aan Ritmeesters, hetzij aan personen verbonden aan Ritmeesters, worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Ritmeesters. Het bepaalde in de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW is uitgesloten, ook als het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd.
7. Op grond van geldende regelgeving is Ritmeesters onder meer verplicht de identiteit van de opdrachtgever vast te stellen, na te gaan of van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties sprake is en in voorkomende gevallen de relevante autoriteiten hiervan op de hoogte te stellen, zonder de opdrachtgever hierover te informeren. De opdrachtgever bevestigt hiermee bekend en akkoord te zijn en alle benodigde gegevens te zullen verstrekken.
8. Ritmeesters mag in verband met de opdracht de (persoons)gegevens van de opdrachtgever verwerken, bewaren en ter kennis brengen van eenieder binnen de organisatie van Ritmeesters in verband met de behandeling van de opdracht en ten behoeve van haar relatiebeheer.

9. Ritmeesters kan namens en voor rekening van de opdrachtgever bij het uitvoeren van de opdracht derden inschakelen en zal daarbij de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Aan Ritmeesters verstrekte opdrachten houden tevens de bevoegdheid in een door een derde bedongen aansprakelijkheidsbeperking mede namens de opdrachtgever te aanvaarden.

10. Ritmeesters heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij AON, Admiraliteitskade 62, 3063 ED Rotterdam (polisnummer V0100141514). Op eerste verzoek wordt kosteloos een exemplaar van de polis en polisvoorwaarden toegezonden.

11. De aansprakelijkheid van Ritmeesters is beperkt tot het bedrag dat de afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter zake uitkeert: een bedrag van € 500.000 per aanspraak.

12. De aansprakelijkheid van de verzekerden is gedekt ongeacht waar ter wereld de fout is begaan of het voorval heeft plaatsgevonden. Aanspraken op grond van het recht van de Verenigde Staten van Amerika en/of Canada zijn van dekking uitgesloten.

13. Indien de beroepsaansprakelijkheidsverzekering om welke reden dan ook geen aanspraak geeft op uitkering, is elke aansprakelijkheid voor ieder geval beperkt tot een bedrag van maximaal € 10.000,-.

14. De opdrachtgever is uitsluitend gerechtigd Ritmeesters aan te spreken. Elke vordering tot schadevergoeding jegens individuele (indirecte) aandeelhouders, bestuurders, opdrachtnemers en werknemers van Ritmeesters of aan haar verbonden adviseurs is uitgesloten. De heer R.M.M.J. van den Berg en mevrouw C. de Jong vallen hier expliciet onder. Dit derdenbeding is bedongen ten behoeve van alle hiervoor genoemde personen, die te allen tijde een beroep op deze bepaling kunnen doen.

15. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt een aanspraak op schadevergoeding, indien niet binnen 13 maanden nadat de feiten waarop de aanspraak is gebaseerd bij opdrachtgever bekend waren of redelijkerwijs bekend konden zijn geweest, die aanspraak bij de bevoegde instantie aanhangig is gemaakt.

16. Ritmeesters is alleen aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van derden die in verband met de uitvoering van de opdracht worden ingeschakeld indien en voor zover de als gevolg daarvan geleden schade op deze derde verhaalbaar is.

17. Op alle opdrachten is de kantoorklachtenregeling van Ritmeesters van toepassing. Deze regeling is te vinden op [www.ritmeesters.nl](http://www.ritmeesters.nl).

18. Nederlands recht is van toepassing. De Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, zal in eerste aanleg uitsluitend bevoegd zijn om kennis te nemen van geschillen naar aanleiding van de dienstverlening van Ritmeesters.

19. Het met een opdracht gevormd dossier zal gedurende vijf jaar worden bewaard, gerekend vanaf het afsluitende bericht aan de opdrachtgever. Daarna zal het dossier worden vernietigd.

*Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht onder KvK-nummer 73317136. De voorwaarden zijn gepubliceerd op [www.ritmeesters.nl](http://www.ritmeesters.nl) en zullen op aanvraag kosteloos onverwijld worden toegezonden.*